

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1213800021984 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 19.10.2021 за  
ГРН 1213800021984



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 01BB6800DBACE2864E17F54F0C37A6FB  
Владелец: Волкова Анна Сергеевна  
Межрайонная ИФНС России №17 по Иркутской области  
Действителен: с 26.02.2021 по 26.02.2022

УТВЕРЖДЕН  
Решением № 1  
Единственного учредителя  
от «14» октября 2021 г.

УСТАВ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Управляющая  
компания Нико»**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат 01D7C0D04F7B25000000000937580001  
Владелец Кузнецова Оксана Петровна  
Действителен с 14.10.2021 по 14.10.2022

город Иркутск,  
2021 г.

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ  
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Никко», именуемое в дальнейшем "Общество", создано и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 14 – ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также настоящим Уставом.
- 1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.
- 1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Никко».  
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «УК Никко».  
Общество является коммерческой организацией.
- 1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.
- 1.5. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на правах собственности имуществом.
- 1.6. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей. Общество не отвечает по обязательствам участника.
- 1.7. Общество создается без ограничения срока деятельности.
- 1.8. Место нахождения Общества: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск.  
Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Общество создается в целях извлечения прибыли за счет осуществления предпринимательской деятельности и удовлетворения общественных потребностей в предоставляемых Обществом товарах и услугах.
- 2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества являются:
  - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
  - другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.
- 2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью и для достижения уставных целей своей деятельности имеет право от своего имени совершать сделки, приобретать имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

## 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

- 3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.
- 3.2. Общество для достижения целей своей деятельности может приобретать и осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, исполнять обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.
- 3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности.
- 3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.
- 3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте, получать и предоставлять займы как физическим, так и юридическим лицам.
- 3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.
- 3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние общества с правами юридического лица.

- 3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются на основании решения участника и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются участником.
- 3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.
- 3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.
- 3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются единоличным исполнительным органом Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган или лицо, его замещающее.
- 3.13. Дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.
- 3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.
- 3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями товаров и услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.
- 3.16. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.
- 3.17. Общество имеет право:
- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
  - участвовать в ассоциациях и других видах объединений;
  - участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
  - приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в РФ, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
  - осуществлять иные права и исполнять другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.
- 3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.
- 3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.
- 3.20. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

#### 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

- 4.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей участников и составляет 10000 руб.
- 4.2. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве оплаты доли в уставном капитале, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.
- 4.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.
- 4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
- 4.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

- 4.6. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

- 5.1. Участник обязан:
- 5.1.1. Оплатить долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об Обществах с ограниченной ответственностью".
  - 5.1.2. Соблюдать требования Устава.
  - 5.1.3. Не разглашать информацию о деятельности общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.
- 5.2. Участник имеет право:
- 5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством.
  - 5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
  - 5.2.3. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли.
  - 5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.
  - 5.2.5. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.
  - 5.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
  - 5.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.
  - 5.2.8. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

## 6. ПЕРЕХОД ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

- 6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли в уставном капитале Общества или ее часть одному или нескольким участникам Общества без согласия других участников Общества.
- 6.2. Участники Общества имеют право продать свою долю (часть доли) третьим лицам. При этом участники Общества имеют право преимущественной покупки доли (ее части) в уставном капитале Общества, продаваемой или отчуждаемой иным способом другим участником, по цене предложения третьему лицу и пропорционально размеру своей доли.
  - 6.2.1. Участник Общества вправе уступить свою долю (часть доли) иным образом, чем продажа, третьим лицам с согласия Общества или остальных участников Общества. В этом случае участник Общества подает письменное заявление единоличному исполнительному органу Общества с просьбой дать ему согласие на уступку доли. Согласие считается полученным, если в течение 30 (тридцати) дней с момента обращения к Обществу получено письменное согласие Общества либо от Общества не получено письменного отказа в согласии.
  - 6.2.2. В случае если Общество выдает письменный отказ участнику в уступке его доли (части доли) третьему лицу, то Общество обязано приобрести по требованию участника Общества принадлежащую ему долю (часть доли). При этом Общество обязано выплатить участнику действительную стоимость этой доли (части доли).
- 6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.
- 6.4. Участник, желающий продать свою долю (ее часть) третьему лицу, подает соответствующее заявление единоличному исполнительному органу Общества, в котором должно быть выражено его намерение продать свою долю (часть доли) третьему лицу и цена продажи. Единоличный исполнительный орган обязан немедленно известить всех участников о предстоящей продаже доли в целях обеспечения их права преимущественной покупки.
- 6.5. Участник получает право на отчуждение своей доли (ее части) третьим лицам лишь после того, как другие участники в течение 30 дней после извещения о предстоящей продаже доли не воспользуются преимущественным правом покупки.
- 6.6. Истечение срока, указанного в п. 6.5 Устава, является основанием для заключения участником сделки купли-продажи доли с третьими лицами, влекущей переход права на долю, в установленном законом порядке. К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым п. 2 ст. 8 и абзацем вторым п. 2 ст. 9 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". Участник, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.
- 6.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, с согласия остальных участников Общества.

- 6.8. При отказе участников Общества в согласии на переход или перераспределение доли к наследнику (правопреемнику), доля переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить наследникам (правопреемникам) действительную стоимость доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти, реорганизации или ликвидации, либо, с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.
- 6.9. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников. При этом голос участника, который желает заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.
- 6.10. Общество вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.
- 6.11. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника, Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (части доли) участника.
- 6.12. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества. Такое решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.
- 6.13. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их доле в уставном капитале.
- 6.14. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.
- 6.15. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

## 7. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем отчуждения доли Обществу. Заявление участника Общества о выходе из Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок. Нотариус, удостоверивший заявление участника Общества о выходе из Общества, в течение двух рабочих дней со дня такого удостоверения подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц. Не позднее одного рабочего дня со дня подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, указанного заявления, совершивший нотариальное удостоверение заявления участника Общества о выходе из Общества, передает Обществу удостоверенное им заявление участника Общества о выходе из общества и копию заявления, поданного нотариусом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.  
Доля или часть доли переходит к Обществу с даты внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц в связи с выходом участника Общества из Общества. При этом Общество обязано выплатить вышедшему из Общества участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню перехода к Обществу доли вышедшего из Общества участника Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.
- 7.2. При предъявлении участником Общества требования о приобретении Обществом принадлежащей ему доли доля переходит к Обществу с момента получения Обществом соответствующего требования участника Общества о ее приобретении. Указанное требование участника Общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок. Этому участнику Общество должно выплатить действительную стоимость его доли в уставном капитале, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с его согласия должно выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня получения требования участника Общества о приобретении Обществом принадлежащей ему доли.
- 7.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи им заявления о выходе из Общества.
- 7.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## 8. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## 9. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

- 9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общего собрания участники являются внеочередными. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников, решения принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. Годовое общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Единоличным исполнительным органом является директор.
- 9.2. К компетенции Общего собрания участников относится:
- 9.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.
- 9.2.2. Утверждение устава общества, внесение в него изменений или утверждение устава общества в новой редакции, принятие решения о том, что общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала общества, наименования общества, места нахождения Общества.
- 9.2.3. Избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий.
- 9.2.4. Избрание единоличного исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним.
- 9.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.
- 9.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.
- 9.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).
- 9.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.
- 9.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 9.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.
- 9.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 9.2.12. Создание филиалов и открытие представительств.
- 9.2.13. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей.
- 9.2.14. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника.
- 9.2.15. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.
- 9.2.16. Утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.
- 9.2.17. Залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу.
- 9.2.18. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.
- 9.2.19. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, согласно ст. 45 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 9.2.20. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.
- 9.2.21. Выплата действительной стоимости имущества участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников Общества.
- 9.2.22. Определение условий оплаты труда единоличного исполнительного органа и заместителей единоличного исполнительного органа Общества, а также руководителей филиалов и представительств.
- 9.2.23. Утверждение Положения о единоличном исполнительном органе Общества.
- 9.2.24. Решение вопросов, предусмотренных п.п. 9.2.1 - 9.2.23, относится к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано исполнительному органу. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

- 9.3. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 9.2.1 – 9.2.3, а также п.п. 9.2.5 – 9.2.9, и п.п. 9.2.11 – 9.2.23 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по вопросам, указанным в п. 9.2.10, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Остальные решения большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются, при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества.
- 9.4. Исполнительный орган Общества организует ведение протоколов собраний участников Общества. Собрание участников избирает Председательствующего из числа присутствующих на собрании участников и секретаря и секретарем собрания, а также всеми присутствовавшими на собрании участниками.
- 9.5. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием. Принятие общим собранием подтверждаются подписанием протокола председателем и секретарем собрания, присутствовавших при его принятии. Общества и не требуют нотариального удостоверения, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или действующим законодательством. В случае отказа одного или нескольких участников от подписания протокола кворум для принятия решений по повестке дня имеется, в протоколе общего собрания делается соответствующая запись, которая удостоверяется председательствующим и секретарем собрания. Во время проведения общего собрания ведется видеозапись, которая впоследствии должна храниться среди внутренних документов Общества.
- 9.6. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов РФ, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.
- 9.7. Если не собран кворум, то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.
- 9.8. Между годовыми собраниями должно пройти не более 15 месяцев.
- 9.9. Единоличный исполнительный орган Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Единоличный исполнительный орган Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 дней до даты проведения собрания. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.
- 9.10. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.
- 9.11. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся: годовой отчет Общества, заключение Ревизора Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидатурах на должность единоличного исполнительного органа; проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.
- 9.12. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.
- 9.13. Внеочередные собрания созываются единоличным исполнительным органом по инициативе единоличного исполнительного органа, по требованию аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.
- 9.14. Единоличный исполнительный орган Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.
- 9.15. Решение единоличного исполнительного органа Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников или аудитора может быть обжаловано в суд.
- 9.16. В случае если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, все расходы по созыву и проведению внеочередного Общего собрания осуществляются за счет Общества.

- 9.18. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10% (десятью процентами) голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.
- 9.19. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение).
- 9.20. Решение Общего собрания участников по вопросу определения условий оплаты труда единоличного исполнительного органа и заместителей единоличного исполнительного органа Общества, а также руководителей филиалов и представительств, не могут быть приняты путем проведения заочного голосования.
- 9.21. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания участников.
- 9.22. В Обществе, состоящем из одного участника, решение по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимается единственным участником Общества единолично и оформляется письменно или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Решение единственного участника Общества подтверждается его собственноручной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Нотариальное удостоверение принятия решения единственным участником Общества не требуется, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или действующим законодательством.

## 10. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

- 10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор.
- 10.2. Срок полномочий единоличного исполнительного органа Общества – 5 лет.
- 10.3. Единоличный исполнительный орган Общества обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.
- 10.4. Единоличный исполнительный орган Общества обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участника он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.
- 10.5. Единоличный исполнительный орган Общества руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции участника Общества.
- 10.6. Единоличный исполнительный орган Общества:
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
  - выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
  - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
  - рассматривает текущие и перспективные планы работ;
  - обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
  - утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
  - определяет организационную структуру Общества;
  - обеспечивает выполнение решений участника;
  - подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;
  - распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
  - открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;
  - утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
  - организует бухгалтерский учет и отчетность;
  - представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;
  - принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.
- 10.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему. Единоличным исполнительным органом Общества может быть назначен участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом.
- 10.8. Общество вправе передать по договору полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющему.



- 10.9. Контракт с единоличным исполнительным органом от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, или одним из участников Общего собрания участников Общества.
- 10.10. Заместители единоличного исполнительного органа Общества назначаются единоличным исполнительным органом в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым единоличным исполнительным органом. Заместители единоличного исполнительного органа Общества действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии единоличного исполнительного органа Общества, а также в иных случаях, когда единоличный исполнительный орган Общества не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.
- 10.11. Заместители единоличного исполнительного органа Общества в пределах своей компетенции вправе заключать договоры, подписывать приказы и распоряжения, направлять запросы, письма и ответы на них в соответствии с утвержденным распределением обязанностей.
- 10.12. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц, обладающих правом подписи финансовых документов, осуществляются единоличным исполнительным органом Общества или лицом, его замещающим. Право первой подписи финансовых документов предоставлено единоличному исполнительному органу Общества.

## 11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

- 11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:
- уставный капитал Общества;
  - доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
  - доходы от ценных бумаг;
  - кредиты банков и других кредиторов;
  - вклады участников;
  - безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
  - средства юридических и физических лиц;
  - иные источники, не запрещенные законодательством.
- 11.2. Резервный фонд Общества не образуется.
- 11.3. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных Общим собранием участников (решением единственного участника).
- 11.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.
- 11.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.
- 11.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.
- 11.7. Общество обязано, в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.
- 11.8. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 11.9. Единоличный исполнительный орган Общества и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

## 12. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

- 12.1. Общество обязано хранить следующие документы:
- договор об учреждении Общества (за исключением случая учреждения общества одним лицом), решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
  - протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
  - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
  - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
  - внутренние документы Общества;
  - положения о филиалах и представительствах Общества;
  - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
  - протоколы общих собраний участников Общества;
  - списки аффилированных лиц Общества;

- заключения Ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
  - иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.
- 12.2. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.
- 12.3. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществом участнику Общества не позднее 5 дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходимо более длительный срок.
- Лицо, обратившееся с данным запросом, должно быть уведомлено о времени и месте предоставления ему документов для ознакомления не позднее, чем за 3 дня до наступления указанной в уведомлении даты.
- 12.4. Требование о предоставлении информации и документов должно содержать данные, позволяющие определенно установить характер и объем запрашиваемой информации, и перечень требуемых документов.
- 12.5. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с уставом Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего устава Общества.
- 12.6. Информация об Обществе предоставляется в письменной форме. Документы, касающиеся деятельности Общества, предоставляются для ознакомления по месту нахождения исполнительного органа в оригинале либо в виде заверенных Обществом копий.

### 13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

- 13.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.
- Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.
- 13.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.
- 13.3. Положения, устанавливающие иной порядок распределения прибыли между участниками Общества могут быть внесены путем изменения в устав общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Изменения и исключения положений устава Общества, устанавливающих такой порядок, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.
- 13.4. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

### 14. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

- 14.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- 14.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Устава Общества. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначения ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника Общества.
- 14.3. Порядок ликвидации и реорганизации Общества определен Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- 14.4. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ  
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА  
Межрайонная ИФНС России № 17  
по Иркутской области  
Отдел по работе с заявителями  
*специалист 1 категории*  
(должность)  
*Федорова С.С.*  
(подпись)



Принято и скреплено печатью на  
№ *1* ) листах  
Специалист 1 разряда отдела по работе с заявителями  
Межрайонной ИФНС России № 17 по Иркутской области  
*С.С. Федорова*  
МП: *С.С. Федорова*